

Einladung

zur Infoveranstaltung

Freitag, 10.02.2012,
Samstag, 11.02.2012 und
Sonntag, 12.02.2012 von 10 bis 16 Uhr

Pflegeappartements in Regensburg



Jetzt kaufen!

Ihre Kapitalanlage mit Zukunft:

✓ **25 Jahre** sichere
Mieteinnahmen

✓ bis zu **4,77% Rendite** p.a.

Direkt vor Ort im Infobüro:
Obertraublinger Str./
Ecke Hermann-Höcherl-Str.
93055 Regensburg



WWW.ERLBAU.DE

Pflegeappartements in Regensburg Ihre Vorteile auf einen Blick!



- » **25 Jahre sichere Mieteinnahmen** durch bestehenden Pachtvertrag mit kompetentem Betreiber
- » **Pacht wird durchgängig an Sie gezahlt**, unabhängig von der tatsächlichen Belegung Ihres Pflegeappartements
- » **Indexierung der Einnahmen:** fixe, hohe Erträge, wertstabil und inflationsgeschützt
- » **bis zu 4,77 % Rendite p.a.**, Pachtertrag im Verhältnis zum Kaufpreis eines Zweibett-Pflegeappartements
- » **steigender Bedarf an Pflegeplätzen** durch demografische Entwicklung
- » **Umsetzung eines zukunftsweisenden Konzepts** auf Basis neuester wissenschaftlicher Pflegekonzepte
- » **Energiesparhaus im KfW 55-Standard**, attraktive Finanzierungsbedingungen (50.000,- € je Einheit zum Zinssatz von 1,86% effektiv auf 10 Jahre fest sowie 2.500,- € Tilgungszuschuss vom Staat geschenkt)
- » **bevorzugtes Belegungsrecht** im Betreuten Wohnen und in Pflegeeinrichtungen an mehr als 70 Standorten

Überzeugen Sie
sich am besten
selbst!



ERL-BAU GmbH & Co. KG

Mietzing 33b | 94469 Deggendorf | beratung@erlbau.de

Info: **Telefon 0991/3706080**

WWW.ERLBAU.DE

Alle Angaben ohne Gewähr.

Außenansicht der Pflegeappartements vorläufiger Entwurf. Änderungen vorbehalten!