

Neues Pflegeheim für Osterhofen

Deggendorfer Firma plant Neubau mit 96 Pflegeplätzen – Einzelverkauf der Appartements

Von Gabi Schwarzbözl

Osterhofen. Nach der Insolvenz-Meldung vergangene Woche wird das Caritas-Altenheim nun wohl Konkurrenz erhalten: Die Firma Erl-Bau aus Deggendorf plant gemeinsam mit einem renommierten Betreiber ein neues stationäres Pflege- und Seniorenheim in Osterhofen.

Der Bauträger will laut Pressemitteilung zentrumsnah 96 vollstationäre Pflegeplätze, verteilt auf sechs Wohngruppen, errichten. Dazu sei bereits ein rund 5500 Quadratmeter großes Grundstück in Osterhofen erworben worden: das Areal des ehemaligen Steinmetz Zauner in der Mühlhamer Straße.

Noch nicht nennen will Markus Erl, Leiter Marketing und Vertrieb, hingegen den Betreiber: Das erfolge Mitte bis Ende September, wenn die Verträge unterzeichnet seien. Der Bauträger habe einen Favoriten, es gebe aber mehrere Bewerber für das Objekt.

Bei dem Projekt mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund acht Millionen Euro handelt es sich laut Erl um einen kompletten Neubau auf einem separaten Grundstück, das nichts mit dem Caritas-Altenheim zu tun hat. Gerüchte, die



So soll das künftige stationäre Pflegeheim in Osterhofen aussehen.

– Fotos: Erl-Bau



Die Geschäftsführer Alois Erl (l.) und Alois Erl jun. planen mit Architektin Ute Höpfl den Neubau.

Firma Erl-Bau sei einer der möglichen Investoren gewesen, mit denen der Caritas-Verband vor der Insolvenz-Anmeldung verhandelt habe, kann Markus Erl „so nicht bestätigen“. Die Firma sei überregional tätig. Laut Internetauftritt handelt es sich um mehr als 50 Standorte in ganz Bayern für Betreutes Wohnen oder Pflegeeinrichtungen der Sozialservice Gesellschaft des BRK.

In Osterhofen ist ein klassisches Seniorenwohn- und Pflegeheim geplant, nicht Betreutes

Wohnen. Das Konzept, so Markus Erl, ähnele dem bestehenden Pflegeheim in Deggendorf. Vorrangig örtliche Interessenten könnten die Pflege-Appartements als Geldanlage erwerben und erhielten ein bevorzugtes Belegungsrecht.

Der Baubeginn ist für März 2012 vorgesehen. Laut Pressemitteilung soll das neue Pflegeheim innerhalb von zwölf Monaten vollständig fertig gestellt werden. Geplant sei eine besonders energiesparende Bauweise nach KfW 55 Standard.